

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СамЭК»


И.Ф. Канащук

«26» 01 2022 г.

СТАНДАРТ

**взаимодействия единой теплоснабжающей организации ООО «СамЭК»
с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями,
владеющими на праве собственности и (или) ином
законном основании источниками тепловой
энергии и (или) тепловыми сетями**

Самара, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях.....	4
3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки.....	8
4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети	9
5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей.....	12
6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий, реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения	15
7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.....	24

1. Общие положения

1.1. Стандарт взаимодействия ООО «СамЭК» (далее – единая теплоснабжающая организация, ЕТО) с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями (далее – Стандарт), разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и других нормативно-правовых актов, принятых в его развитие.

1.2. Взаимодействие в ценовых зонах теплоснабжения с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, в зоне деятельности ЕТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Стандартом.

1.3. В случае противоречия настоящего Стандарта требованиям законодательства РФ, применяются положения действующего законодательства.

1.4. Настоящий Стандарт разработан Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон "О теплоснабжении") и других правовых актов, принятых в его развитие, в целях эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечения равных условий взаимодействия для Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, при заключении и исполнении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя и иных договоров, необходимых для осуществления теплоснабжения потребителей ЕТО.

1.5. Настоящий Стандарт направлен на соблюдение организационных и правовых основ защиты конкуренции, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с чем:

- не преследует цели создания условий для злоупотребления доминирующим положением или недопущения, ограничения, устранения конкуренции со стороны ЕТО либо иных участников отношений в сфере теплоснабжения;

- направлен на создание условий для эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

1.6. Настоящий Стандарт определяет порядок взаимодействия ЕТО с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Требования настоящего Стандарта не ограничивают Стороны в сотрудничестве и взаимодействии по затронутым в настоящих Стандартах вопросам.

При несогласии с положениями Стандарта каждая из Сторон вправе согласовать спорные вопросы о порядке построения отношений и условиях взаимодействия при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя либо в ином предусмотренном законом порядке урегулировать возникшие разногласия, при этом не допускаются:

- необоснованный отказ от заключения договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

- создание дискриминационных или более благоприятных условий для деятельности отдельных Теплоснабжающих организаций или Теплосетевых организаций;

- создание препятствий доступу к услугам в сфере теплоснабжения.

1.7. Любые разногласия при исполнении положений настоящего Стандарта Стороны разрешают преимущественно посредством проведения переговоров, а при не достижении соглашения разногласия подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.8. В Стандарт могут на периодической основе вноситься изменения и (или) дополнения по решению ЕТО. Изменения и дополнения к настоящему Стандарту вступают в силу с момента опубликования на официальном сайте ЕТО.

1.9. В настоящем Стандарте используются следующие термины и определения:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу ЕТО произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО.

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления.

Инвестиционная и ремонтная программа – программа мероприятий Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, осуществляющей деятельность в ценовой зоне теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации, ремонту источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения. Инвестиционная программа является приложением к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Иные термины и понятия, применяемые в настоящем Стандарте, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях

2.1. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

2.1.1. Инициатива заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от Единой теплоснабжающей организацией, так и от Теплоснабжающей организации, владеющей на праве собственности и (или) ином законном основании источником тепловой энергии.

2.1.2. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО заключается в отношении:

- тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых определяются ЕТО исходя из минимизации расходов на производство тепловой энергии (мощности) источниками тепловой

энергии с учётом потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также технологических и иных ограничений при ее передаче, и с учетом принципа приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- мощности источников тепловой энергии, включенных в схему теплоснабжения, которая необходима для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в этой системе теплоснабжения.

2.1.3. Для заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО любая из сторон договора направляет другой стороне предложение о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и прилагает к нему следующие сведения и документы:

- полное наименование организации поставщика (покупателя), его местонахождение;
- местонахождение источников тепловой энергии и место их подключения к системе теплоснабжения;
- документы, подтверждающие подключение источников тепловой энергии: выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций;
- объемы тепловой нагрузки, распределенные единой теплоснабжающей организацией исходя из минимизации расходов на производство тепловой энергии (мощности) источниками тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также технологических и иных ограничений при ее передаче, и с учетом принципа приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- срок действия договора.

Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора поставки тепловой энергии (мощности).

2.1.3.1. В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплоснабжающих организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном в тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;

- сведения о текущем техническом состоянии источника тепловой энергии и конечном сроке его эксплуатации;

- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплоснабжающей организации дополнительно запрашиваемой информации, ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.1.4 В случае, когда инициатором заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя выступает Теплоснабжающая организация (далее – поставщик) и в ее предложении о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя отсутствуют сведения и документы, указанные в п. 2.1.3. настоящего Стандарта, Единая теплоснабжающая организация (покупатель) самостоятельно определяет их исходя из содержания схемы теплоснабжения и в течение 30 дней со дня получения предложения о заключении договора направляет поставщику подписанный со своей стороны проект договора, а в случае если поставщиком представлен проект договора - подписывает его.

2.1.5. Поставщик, получивший от Единой теплоснабжающей организации (покупателя) проект договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заполняет его в части, относящейся к сведениям о поставщике, и в течение 7 дней со дня получения проекта

договора направляет подписанный экземпляр договора Единой теплоснабжающей организации (покупателю).

2.1.6. В случае если при заключении договора поставки между Теплоснабжающей организацией (поставщиком) и Единой теплоснабжающей организацией (покупателем) возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о внесении изменений в проект договора, в течении 30 дней со дня получения этого предложения принимает меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомляет другую сторону об отказе от внесения полученных предложений в проект договора с указанием причин отказа.

2.1.7. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по которым ЕТО является покупателем, заключаются по цене, определяемой соглашением сторон (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), которая подлежит регулированию).

2.1.8. При наличии заключенного до начала переходного периода договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Единая теплоснабжающая организация направляет владельцам источников тепловой энергии предложения о внесении изменений в договор поставки (мощности), теплоносителя в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с настоящим Стандартом.

2.1.9. Обязательства сторон по договорам поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются с даты начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с настоящим Стандартом, за исключением договоров, заключенных в соответствии с частями 2.1 - 2.3 статьи 8, частями 9 и 10 статьи 10 и частью 9 статьи 23 Федерального закона «О теплоснабжении».

2.1.10. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенные до начала переходного периода по ценам, определенным соглашением сторон договора, действует до окончания срока действия, если стороны не достигнут соглашения о досрочном прекращении обязательств.

2.1.11. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключаемые в течении переходного периода Единой теплоснабжающей организацией с Теплоснабжающими организациями с условиями о цене поставляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определяемой соглашением сторон, должны предусматривать начало исполнения обязательств сторон по таким договорам с даты окончания переходного периода.

2.2. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя

2.2.1. Инициатива заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от Единой теплоснабжающей организацией, так и от Теплосетевой организации, при этом ЕТО в течение 3 (трех) месяцев со дня начала переходного периода направляет Теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а при наличии заключенного договора предложения о внесении изменений в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.2.2. В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплосетевых организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном в тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;

- сведения о текущем техническом состоянии тепловой сети и конечном сроке ее эксплуатации;

- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплосетевой организации дополнительной запрашиваемой информации ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.2.3. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается в отношении объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимого для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

2.2.4. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается по цене, определяемой соглашением сторон.

В случае возникновения разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя Единая теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация осуществляют расчеты за оказываемые услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по цене, равной тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей Теплосетевой организации и действующему на дату окончания переходного периода, с учетом его индексации.

2.2.5. Теплосетевая организация, получившая от ЕТО проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заполняет его в той части, в которой указываются сведения о Теплосетевой организации, и направляет подписанный экземпляр проекта договора ЕТО.

2.2.6. В случае если при заключении договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя между ЕТО и Теплосетевой организацией возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны протокол разногласий к проекту договора, в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий принимает меры по согласованию соответствующих условий договора либо в письменной форме уведомляет сторону об отказе от внесения полученных предложений в проект договора с указанием причин отказа.

2.2.7. Обязательства сторон по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются со дня начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с ЕТО в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Стандарта.

2.2.8. Договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (дополнительное соглашение о внесении изменений в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя), заключаемые с ЕТО в течение переходного периода, должны предусматривать начало исполнения обязательств сторон по таким договорам со дня окончания переходного периода.

2.2.9. Потери тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях компенсируются Теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии (при наличии) или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у ЕТО. Цена покупки потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)) определяется соглашением сторон в порядке, согласованном договором и определенном в Стандарте качества обслуживания единой

теплоснабжающей организацией ООО «СамЭК» потребителей тепловой энергии, опубликованном на официальном сайте ЕТО. Цена на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) подлежит регулированию.

2.2.10. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя между ЕТО (поставщиком) и теплосетевыми организациями (покупателями) в целях компенсации потерь заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены п. 2.1. настоящего Стандарта.

3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки

3.1. В ценовых зонах теплоснабжения ЕТО планирует распределение объемов тепловой нагрузки между источниками, осуществляющими свою деятельность в зоне деятельности ЕТО, в процессе разработки и утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения).

3.2. Теплоснабжающие организации направляют свои предложения о распределении тепловой нагрузки в адрес ЕТО не позднее 15 января года утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) с целью учета данных предложений при ее разработке (актуализации).

3.3. В случае, если Теплоснабжающая организация не предоставила информацию в указанный срок, ЕТО направляет ей уведомление о необходимости предоставления данных в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае, если Теплоснабжающая организация повторно не предоставила информацию в указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта срок ЕТО самостоятельно определяет ее исходя из содержания Схемы теплоснабжения, имеющейся информации и иных открытых источников.

3.4. ЕТО осуществляет распределение тепловой нагрузки в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии исходя из следующих критериев:

- минимизации средней расчетной стоимости продажи 1 Гкал тепловой энергии на протяжении всего жизненного цикла источника;

- минимизации объема тепловых потерь на тепловых сетях до конечного потребителя;

- качества поставки тепловой энергии в предыдущие периоды конечному потребителю.

Средняя расчетная стоимость продажи 1 Гкал тепловой энергии формируется Теплоснабжающей организацией, исходя из необходимости покрытия всех возможных затрат (затрат на топливо, операционных и затрат на содержание, инвестиционных затрат и пр.) за каждый год жизненного цикла источника тепловой энергии.

Средняя расчетная стоимость продажи тепловой энергии может быть рассчитана по каждой единице оборудования источника тепловой энергии. Жизненный цикл источника тепловой энергии принимается равным не более 15 лет с учетом текущего износа и мероприятий инвестиционной программы Теплоснабжающей организации.

3.5. В случае, если подключение новой нагрузки возможно к нескольким источникам, ЕТО выбирает источник, к которому данная нагрузка будет подключена, исходя из его средней расчетной стоимости продажи тепловой энергии и направляет соответствующие уведомления владельцам обоих источников. В течение 10 календарных дней с момента получения уведомления владельцы источников вправе направить в адрес ЕТО свои предложения по снижению средней расчетной стоимости производства тепловой энергии для подключения новой нагрузки.

3.6. ЕТО планирует перераспределение/подключение новой тепловой нагрузки, как на весь объем поставляемой тепловой энергии конечному потребителю, так и на частичный объем тепловой энергии в зоне действия источника Теплоснабжающей организации при наличии технической возможности такого перераспределения.

3.7. Урегулирование разногласий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.8. Решение об утверждении проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) осуществляет орган исполнительной власти, наделенный полномочиями рассмотрения и утверждения Схем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.9. По итогам утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) ЕТО инициирует внесение изменений в договоры, заключенные с Теплоснабжающими организациями.

3.10. ЕТО вправе пересмотреть решение о перераспределении нагрузки в текущем периоде, до момента разработки или актуализации Схемы теплоснабжения в случае наличия нарушений обязательств по действующим договорам поставки тепловой энергии, в том числе вследствие неисполнения Инвестиционных программ Теплоснабжающими организациями, и соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в соответствии с разделом 7 настоящего Стандарта.

4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети

4.1. Общие положения

4.1.1. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе осуществление работ непосредственно на объектах тепловой сети, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 (далее – ПП РФ № 787).

4.1.2. Деятельность по подключению заявителей к системам теплоснабжения осуществляет ЕТО.

4.1.3. Условия и порядок осуществления действий по подключению заявителей к объектам тепловой сети, принадлежащей Теплосетевой организации, содержатся в договоре на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключаемом между ЕТО и Теплосетевой организацией, за исключением случаев, когда эти условия и порядок урегулированы в ином договоре, заключенном между этими организациями.

4.1.4. В случае если в адрес Теплосетевой, Теплоснабжающей организации поступило обращение заявителя о подключении, Теплосетевая, Теплоснабжающая организация уведомляет об этом ЕТО в течение 1 рабочего дня с момента получения обращения, а также информирует заявителя о необходимости обращения в ЕТО.

4.1.5. Теплосетевые, Теплоснабжающие организации соблюдают условия законодательства в части порядка и требований к выполнению мероприятий по подключению и, в частности, не ведут переговоры с заявителями об условиях (в том числе стоимости) подключений, осуществляемых ЕТО.

4.1.6. ЕТО осуществляет выбор объекта теплоснабжения (источника, тепловой сети или их совокупности), в зоне эксплуатационной ответственности которого находятся планируемые к подключению теплопотребляющие установки заявителя, и к которому планируется непосредственное подключение, исходя из минимизации совокупной стоимости подключения и последующей стоимости тепловой энергии (мощности) из расчета дисконтированного денежного

потока за 15 лет теплоснабжения, если иной срок действия договора теплоснабжения не предусмотрен предварительными условиями договора теплоснабжения объекта заявителя.

4.1.7. Подключение источников тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Стандартом качества обслуживания ЕТО потребителей тепловой энергии, при этом распределение тепловой нагрузки нового источника происходит в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Стандарта.

4.2. Основания для подключения к смежной тепловой сети

4.2.1. Не допускается отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение и которой владеет Теплосетевая организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

Подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со Схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации (далее – смежная организация). В этом случае заключение с заявителем договора о подключении осуществляется в установленном законодательством порядке после согласования со смежной организацией условий подключения.

4.2.2. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии. Запрос в смежную организацию направляет ЕТО.

4.2.3. Такое согласие является основанием для заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения между заявителем и ЕТО через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации.

4.3. Взаимодействие со смежными организациями на этапе заключения договора о подключении

4.3.1. Взаимодействие со смежными организациями осуществляется с учетом интересов обеих сторон и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3.2. Порядок рассмотрения обращения:

4.3.2.1. ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение и всех сведений и документов, указанных в п. 25 – 26 ПП РФ № 787, направляет соответствующий запрос в смежную организацию, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

4.3.2.2. Смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от ЕТО запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направляет ЕТО в письменной форме согласие на подключение объекта или мотивированный отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии. В случае отсутствия технической возможности подключения смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании подключения к системе теплоснабжения уведомляет об этом ЕТО. Уведомление должно содержать возможный вариант подключения при выполнении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с последующим внесением в установленном порядке соответствующих изменений в схему теплоснабжения.

4.3.2.3. ЕТО уведомляет смежную организацию о согласованных с заявителем условиях обеспечения технической возможности. Смежные организации, являющиеся лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

4.3.2.4. При получении отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, ЕТО определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих ЕТО, или обращается к другой смежной организации.

4.3.2.5. Заключение дополнительного соглашения к договору об оказании услуг на передачу тепловой энергии о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии или договора на подключение со смежными организациями, с которыми ранее не был заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, либо иного договора, опосредующего отношения сторон по подключению объекта заявителя, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены ПП РФ № 787.

4.3.3. Расчет стоимости подключения к смежной организации

4.3.3.1. Стоимость подключения определяется по соглашению сторон.

4.3.3.2. В случае если ЕТО и смежная организация не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, размер платы за подключение определяется органом регулирования в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 Федерального закона "О теплоснабжении", а также Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». В случае если стороны договора о подключении не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов, подлежащих учету при установлении индивидуальной платы за подключение.

4.3.3.3. При установлении в договоре между ЕТО и смежной организацией условий и стоимости подключения стороны руководствуются принципами организации отношений в сфере теплоснабжения, балансом экономических интересов обеих сторон, применимыми требованиями законодательства РФ и принципом безубыточности деятельности по подключениям.

4.3.3.4. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и отсутствии необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из величины, обеспечивающей компенсацию издержек смежной организации на проведение организационных мероприятий по согласованию и контролю подключения.

4.3.3.5. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации по стоимости подключения исходя из фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и расценок на указанные работы, согласуемых при заключении договора.

4.3.3.6. При отсутствии у смежной организации технической возможности подключения, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из стоимости мероприятий по созданию технической возможности и произведения фактического

объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и расценок на указанные работы, согласованных при заключении договора, если такие работы требуются.

4.3.3.7. В случае подключения к сетям смежной организации заявителя с учетом права на использование мощности потребителей, ранее подключенных к сетям смежной организации, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения аналогично п. 4.3.3.4-4.3.3.6.

4.3.3.8. В случае подключения к сетям смежной организации заявителя, который воспользовался правом на самостоятельное строительство участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения, предусмотренным п. 34 ПП РФ № 787, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и цены на указанные работы, которая определяется при заключении договора, с учетом последующей передачи построенного заявителем участка тепловой сети смежной организации в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Порядок реализации мероприятий по подключению

4.4.1. Порядок реализации мероприятий по созданию участка тепловой сети определяется в соответствии с договором на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенным между ЕТО и Теплосетевыми, Теплоснабжающими (условиями иного договора, в случае его заключения).

4.4.2. Срок реализации мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 лет. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон.

4.4.3. Работы по созданию и оформлению в собственность участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения и (или) по созданию технической возможности проводятся смежной организацией самостоятельно или с привлечением стороннего подрядчика.

4.4.4. Договором между ЕТО и смежной организацией может быть предусмотрен порядок предварительного формирования плана подключений на предстоящий период (год или более) и обязанность смежной организации до начала планового периода выбрать и заключить договор с подрядчиком на плановый объем подключений с возможностью уточнения конкретных объектов подключения.

4.4.5. Контроль за исполнением условий подключения к договору о подключении, приемку узла учета и иные действия, необходимые для оформления акта подключения и начала теплоснабжения, осуществляет смежная сетевая организация при участии представителей ЕТО. В случае уклонения смежной организации от проведения действий по оформлению акта подключения и началу теплоснабжения, ЕТО имеет право самостоятельно реализовать все необходимые действия, смежная организация не вправе препятствовать и требовать согласования указанных мероприятий.

5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей

5.1. ЕТО предъявляет Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, а также все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией обязательств, в том числе суммы административных штрафов, оплаченных ЕТО в связи с таким ненадлежащим исполнением обязательств, госпошлины (в связи с рассмотрением спора между ЕТО и потребителем), штрафов, предусмотренных Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», неустоек, пени, судебные расходы, моральный вред и иное.

Соблюдение параметров качества теплоснабжения у потребителей на границе балансовой принадлежности контролируется в установленном порядке, в том числе с использованием автоматизированной информационно – измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС).

5.2. Регрессное требование предъявляется Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, действия (бездействия) которой (которых) стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей (далее также – лицо, допустившее нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии).

5.3. ЕТО вправе требовать исполнения параметров качества у Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации и привлекать в установленном порядке к ответственности за несоблюдение (нарушения условий) договора, даже если претензий от потребителя не поступало.

5.4. Причинно-следственная связь действий (бездействия) Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, повлекших факт нарушения качества теплоснабжения у потребителей, подтверждается актом несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или актом расследования и (или) показаниями приборов учета, подключенных к автоматизированной системе учета.

5.5. Акт расследования составляется, если факт нарушения качества теплоснабжения у потребителя связан с аварийными ситуациями на источнике тепловой энергии и (или) тепловых сетях, а также с любым повреждением, разрывом тепловых сетей и оборудования и т.д., которое повлекло нарушение качества теплоснабжения у потребителя, при этом представитель ЕТО обязательно включается в состав комиссии по расследованию причин аварийной ситуации, созданной собственником или иным законным владельцем объекта. Расследование причин аварийных ситуаций и составление соответствующих актов расследования осуществляется в соответствии с Правилами расследования аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 года № 1114.

5.6. Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется ЕТО в присутствии представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, объекты теплоснабжения которых участвуют в теплоснабжении потребителя, и потребителя, у которого был зафиксирован факт нарушения качества теплоснабжения в порядке, согласованном сторонами договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, либо в договоре оказания услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При составлении Акта на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя, ЕТО сообщает телефонограммой в Теплоснабжающую и (или) Теплосетевую организацию об изменении качества предоставляемых услуг и приглашает (вызывает) представителя Теплоснабжающей и (или)

Теплосетевой организации, с указанием сроков и места прибытия, для выявления причин изменений и составления акта. В приглашении (вызове), указывается, что в случае неявки представителя Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, акт будет составлен ЕТО в одностороннем порядке и будет считаться юридически значимым для сторон. При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

В случае неявки или отказа представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации присутствовать при составлении акта несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или от его подписания, ЕТО отражает данный факт в указанном акте.

Акт составляется в присутствии двух любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отсутствия представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта или их отказа подписать акт.

Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта передается потребителю, у которого был зафиксирован факт нарушения, второй экземпляр акта передается представителю Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, в том числе вручением или путем направления заказным письмом, или по электронной почте на адреса, указанные в договорах, третий экземпляр акта остается у представителя ЕТО.

5.7. При фиксации несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, несколькими Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями регрессное требование предъявляется каждой организации пропорционально объему не поставленных и (или) поставленных ненадлежащего качества товаров (услуг).

5.8. ЕТО направляет лицу, допустившему нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии на основании акта недопоставки, составленного с потребителем, уведомление с досудебным требованием выплатить сумму (часть суммы), компенсирующую ЕТО величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя, а также все убытки, штрафы, пени, неустойки и иное. К уведомлению прикладывается акт недопоставки, а также платежный документ, подтверждающий снижение потребителю размера платы за тепловую энергию (мощность).

В течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления лицо, допустившее нарушение значений параметров качества поставляемой тепловой энергии, рассматривает уведомление и удовлетворяет регрессные требования ЕТО или направляет мотивированный отказ.

5.9. В случае отказа в удовлетворении регрессного требования, ЕТО оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации суммы (части суммы), компенсирующей единой теплоснабжающей организации величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя, а также все убытки, возникшие у ЕТО, штрафы, пени, неустойки, судебные расходы и иное, в том числе за предоставление заведомо недостоверной информации об авариях, ремонтах и т.д.

5.10. ЕТО доводит до сведения Теплоснабжающих и (или) Теплосетевых организаций параметры качества поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя, и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, согласованные по договору теплоснабжения с потребителями, в пределах значений параметров качества теплоснабжения и

параметров допустимых перерывов в теплоснабжении, согласованных по договору поставки и договору оказания услуг по передаче, путем направления уведомления в момент заключения договора теплоснабжения и в течение 7 (семи) дней с момента изменения согласованных параметров.

5.11. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, повреждений, разрывов и т.д. каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации и предоставляется в ЕТО ежегодно до 10 сентября.

5.12. При подготовке к предстоящему отопительному периоду и до окончания текущего отопительного сезона, но не позднее 1 мая текущего года, Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, владеющие на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, тепловыми сетями разрабатывают и предоставляют в ЕТО графики отключений для проведения ремонтных и профилактических работ. График ремонтных работ составляется исходя из условия одновременного ремонта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов и согласовывается ЕТО.

5.13. До начала отопительного периода Теплоснабжающие и (или) Теплосетевые организации разрабатывают и утверждают в органах местного самоуправления и предоставляют в ЕТО графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий, повреждений, разрывов и т.д. в системе теплоснабжения.

5.14. Для проверки готовности систем отопления и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде перед его началом проводятся пробные топки. Пробные топки проводятся после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к осенне-зимнему периоду. Начало и продолжительность пробных топок определяется графиком теплоснабжающей организацией, который следует согласовывать с органами местного самоуправления и доводить до сведения ЕТО и потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки.

6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий, реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения

6.1. Порядок согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы

6.1.1. Теплосетевая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения ЕТО, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, снижения потерь в тепловых сетях до целевого значения эталонного уровня, указанного в договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.

6.1.2. Теплоснабжающая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения.

6.1.3. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году ее реализации, с указанием:

- технико-экономических показателей (далее – ТЭП), контрольных (промежуточных и финальных) точек по каждому мероприятию, пояснительных материалов, обосновывающих эффекты от реализации мероприятий;

- индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, отражающих результаты «до» и «после» реализации мероприятий, в том числе:

а) снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

г) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;

д) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

е) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;

ж) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений;

з) удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельных;

и) коэффициент использования теплоты топлива котельных;

к) установленная тепловая мощность котельных;

л) присоединенная тепловая нагрузка котельных;

м) доля резерва тепловой мощности котельных;

н) отпуск тепловой энергии котельных;

о) число часов использования установленной тепловой мощности котельных;

п) частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельных;

р) прочие значения показателей, указанных в Постановлении Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 (в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу), достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий Инвестиционной программы;

- экспертных заключений и расчетов, в том числе с выделением источников финансирования инвестиционных мероприятий (учтенных в тарифно-балансовых решениях на дату окончания переходного периода, дополнительных надбавок, заемных средств);

- иных обосновывающих документов и материалов в соответствии с требованиями п. 6.1.4 настоящего Стандарта, касающихся инвестиционной деятельности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации и имеющих существенное значение для рассмотрения и согласования Инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

6.1.4. Требования к обосновывающей документации.

6.1.4.1. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- описание существующей ситуации, предпосылки реализации мероприятия, где приводятся технические, экономические, социальные причины реализации инвестиционного проекта со ссылками на подтверждающие документы;

- остаточная стоимость основного средства, год ввода в эксплуатацию оборудования, предполагаемого к замене, модернизации;

- срок службы (по паспорту или классификатору), количество инцидентов поломки и ремонтов оборудования (текущих и капитальных) и т.п.;

- физические объёмы выполнения работ (описание состава работ с указанием модернизируемого оборудования, объёмов строительства, протяжённости, диаметра и т.д.);
- параметры модернизации/реконструкции (описательная часть, подтверждающая правильность выбранной статьи затрат);
- капитальные вложения с разбивкой по структуре затрат и сроки строительства объекта. В данном разделе указывается срок начала работ по инвестиционному проекту (включая разработку проектно-сметной документации) и срок окончания работ по проекту (ввод в промышленную эксплуатацию);
- риски.

6.1.4.2. К пояснительной записке прикладываются:

- схемы, чертежи или иное;
- обоснование стоимости – технико-коммерческие предложения на поставку оборудования и выполнение услуг, допускается формирование стоимости на основе данных от проектных организаций, каталогов, интернета, публикаций в СМИ, аналогично выполненным работам, иных источников;
- техническое обоснование – сканированные предписания, Акты, дефектные ведомости, протоколы совещаний, требования нормативно-технической документации;
- иные документы и материалы, которые, имеют существенное значение для рассмотрения и согласования инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

6.1.5. Итогом рассмотрения и согласования проектов Инвестиционных программ Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации является утверждение ЕТО:

- целевого объема финансирования мероприятий Инвестиционной программы, для включения в договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- контрольных точек (промежуточных и финальных согласно п.6.1.5.1) по ключевым событиям в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, с указанием даты, содержания в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, позволяющих контролировать ход её исполнения и учитывать их при разработке и (или) актуализации Схемы теплоснабжения.

6.1.5.1. Каждая контрольная точка (промежуточная и финальная) по мероприятиям Инвестиционной программы содержит следующие характеристики:

- тип контрольной точки (промежуточная или финальная);
- наименование контрольной точки с использованием глагола прошедшего времени, совершенного вида, страдательный залог (отвечает на вопрос "что сделано?");
- плановая дата выполнения контрольной точки;
- требования по приемке контрольной точки (копии документов, зафиксированные факты, действия, свидетельствующие о наступлении события контрольной точки).

Контрольные точки могут быть объединены в разделы по содержанию работ, относящихся к совокупности контрольных точек (проектно-изыскательные, строительные-монтажные и др.).

6.1.6. При согласовании проектов инвестиционных программ ЕТО руководствуется требованиями законодательства и следующими принципами:

- взаимного баланса интересов ЕТО, Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации;
- обеспечения достижения целевых показателей и индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения при реализации мероприятий инвестиционной программы;
- повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения;

- наличием экономической возможности и/или целесообразности дополнительного финансирования мероприятий.

6.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации проекта Инвестиционной программы с обосновывающими материалами, указанными в п.6.1.3 настоящего Стандарта, ЕТО рассматривает полученные документы, при этом:

- в случае согласования проекта Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о ее согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организацией (далее – дополнительное соглашение) и подписанного экземпляра инвестиционной программы на бумажном носителе;

- в случае, если Инвестиционная программа не согласована, ЕТО возвращает Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации Инвестиционную программу на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов) требующих доработки, и оснований/причин несогласования, а также запрашивает дополнительные документы (при необходимости).

6.1.8. ЕТО вправе отказать в согласовании отдельных мероприятий проекта Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в том числе показатели надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;

- не достигаются индикаторы развития системы теплоснабжения, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;

- экономически и (или) технически не обоснованы заявленные мероприятия Инвестиционной программы;

- предоставления Инвестиционной программы, затраты по которой превышают располагаемый объем инвестиций ЕТО;

- в иных случаях, когда Инвестиционная программа и предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым к ней требованиям законодательства РФ.

6.1.9. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект Инвестиционной программы с необходимой обосновывающей документацией в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

Доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации передается Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией в адрес ЕТО в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица.

6.1.10. ЕТО рассматривает доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации, полученный от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения.

В случае согласия с доработанным проектом Инвестиционной программы ЕТО в указанный в настоящем пункте срок, направляет Теплосетевой, Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение о включении Инвестиционной программы в качестве приложения к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

В случае несогласия с доработанным проектом Инвестиционной программы, ЕТО возвращает его на доработку и стороны взаимодействуют в порядке, предусмотренном п. 6.1.7 – 6.1.10. настоящего Стандарта.

Инвестиционная программа считается утвержденной и подлежит выполнению с момента подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

6.1.11. Инвестиционная программа должна быть согласована не позднее 01 июня года, предшествующего году реализации Инвестиционной программы.

6.1.12. Теплосетевая и Теплоснабжающая организации в соответствии с условиями заключенного с ЕТО договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по обеспечению качественного и надежного теплоснабжения потребителей, а также ответственность за невыполнение мероприятий, утвержденных Сторонами в договоре и в Схеме теплоснабжения.

6.2. Особенности согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом, в котором завершился переходный период в ценовой зоне теплоснабжения

6.2.1. Сроки согласования и утверждения Сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом, в котором завершился переходный период в ценовой зоне теплоснабжения, предусмотрены на официальном сайте ЕТО.

6.3. Порядок корректировки Инвестиционной программы по итогам актуализации Схемы теплоснабжения

6.3.1. ЕТО в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

6.3.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация подписывают дополнительное соглашение в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты его получения и направляют один экземпляр подписанного соглашения в адрес ЕТО.

6.3.3. В случае если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок, установленный п. 6.3.2, не направят в адрес ЕТО подписанное дополнительное соглашение и (или) откажутся от его подписания, то Инвестиционная программа в порядке, установленном условиями договоров, считается согласованной (утвержденной) в объеме неоспариваемых мероприятий.

При этом за Теплосетевой и Теплоснабжающей организацией сохраняется ответственность за невыполнение мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по качественному и надежному теплоснабжению потребителей.

6.4. Порядок выполнения Инвестиционной программы и контроля ее исполнения

6.4.1. Настоящий раздел определяет основные этапы выполнения Инвестиционной программы Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией и контроль ЕТО за выполнением утвержденной Инвестиционной программы.

6.4.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация выполняют мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в согласованной Инвестиционной программе.

6.4.3. При выполнении проектно-изыскательских работ (по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы) Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация:

- в ходе выполнения проектных работ проводят техническую экспертизу разделов проектной, рабочей и сметной документации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения;

- контролируют наличие в проекте перечня основных строительного-монтажных видов работ и ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, требующих составления соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- проводят экспертизу проектной документации в специализированной организации имеющей соответствующую аккредитацию (если применимо);

- в течение 10 (десяти) календарных дней с момента сдачи-приемки и утверждения проектной, рабочей и сметной документации направляют полный комплект скан-копии проекта на электронном носителе в адрес ЕТО, с целью формирования Единого хранилища проектов на ресурсе ЕТО.

6.4.4. При выполнении строительного-монтажных работ по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организации несут ответственность за сроки выполнения работ, за завышение или изменение объемов работ, принятие некачественно выполненных работ.

6.4.5. ЕТО имеет право контролировать Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию в ходе исполнения Инвестиционной программы посредством выборочных, периодически повторяющихся проверок (в том числе по факту наступления промежуточных и финальных контрольных точек), а именно:

- посещать объекты строительства с предварительным уведомлением Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации не менее чем за 3 (три) рабочих дня до намеченной даты посещения объекта (с указанием времени, даты и адреса);

- проводить проверку исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях строительства, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, в том числе по мере завершения определенных этапов работ.

6.4.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не должны препятствовать ЕТО в проведении проверки исполнения Инвестиционной программы.

6.5. Порядок и форма отчетности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации перед ЕТО

6.5.1. ЕТО осуществляет контроль выполнения утвержденной Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации путем проверки:

- отчета о выполнении контрольных точек (промежуточных и финальных);
- годового отчета.

6.5.2. Отчет о выполнении контрольных точек

6.5.2.1. В течение календарного года Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет о выполнении контрольных точек по каждому из мероприятий Инвестиционной программы.

6.5.2.2. Отчет о выполнении контрольных точек предоставляется в электронном виде на электронный адрес, указанный в разделе "Реквизиты" заключенного договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) договора поставки теплового энергии (мощности) и (или) теплоносителя, с указанием данных (Ф.И.О., должность, номер телефона, электронной почты) лица ответственного за предоставление информации, в течение 10 рабочих дней с согласованной сторонами в Инвестиционной программе даты выполнения контрольной точки.

6.5.2.3. ЕТО рассматривает отчет о выполнении контрольных точек в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.5.2.4. Контрольная точка считается невыполненной в следующих случаях:

- непредставления Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек в срок, указанный в пункте 6.5.2.2 Стандарта;
- невыполнения требований по приемке контрольной точки, указанных в отношении данной контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе.

6.5.2.5. В случае невыполнения контрольной точки, ЕТО направляет в адрес Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации уведомление о невыполнении контрольной точки. Теплосетевая организация, Теплоснабжающая организация вправе представить возражения и документы, подтверждающие выполнение контрольной точки, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления ЕТО.

6.5.2.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать изменения в согласованную Инвестиционную программу в части содержания и дат контрольных точек (промежуточных и финальных) в соответствии с п. 6.6.1 настоящего Стандарта.

6.5.3. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за прошедший календарный год (далее – годовой отчет)

6.5.3.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок до 01 февраля года, следующего за годом исполнения Инвестиционной программы, предоставляют в адрес ЕТО годовой отчет в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

6.5.3.2. ЕТО вправе направить письменный запрос Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации о предоставлении исполнительной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения годового отчета.

6.5.3.3. Под исполнительной документацией, предоставляемой в соответствии с пунктом 6.5.3.2 Стандарта, понимается:

- проектно-сметная, рабочая документация (если не предоставлено в течение прошедшего года);
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов, сооружений;
- исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;
- акты приемки инженерных систем;
- рефлектограммы СОДК (для трубопроводов в ППУ) с составлением протоколов;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), сертификатов и паспортов на материалы и оборудование;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение мероприятий.

6.5.3.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного запроса от ЕТО предоставляют запрашиваемую исполнительную документацию на электронном и (или) бумажном носителе с приложением реестра исполнительной документации по каждому мероприятию.

В случае, если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация на основании полученного от ЕТО запроса не предоставили (или предоставили не в полном объеме) исполнительную документацию в отношении мероприятия Инвестиционной программы, ЕТО вправе повторно запросить указанную информацию, а Теплосетевая организация и (или)

Теплоснабжающая организация обязана предоставить необходимую подтверждающую информацию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения повторного запроса ЕТО.

6.5.3.5. ЕТО рассматривает годовой отчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения (или получения исполнительной документации, если она запрашивалась, в том числе повторно), и направляет в Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию подписанный со своей стороны годовой отчет. При наличии замечаний к годовому отчету ЕТО направляет протокол разногласий с указанием перечня невыполненных мероприятий на основании п. 6.5.3.8 настоящего Стандарта.

6.5.3.6. При рассмотрении годового отчета и (или) исполнительной документации ЕТО вправе в течение срока, указанного в п. 6.5.3.5 настоящего Стандарта, инициировать выездную проверку с целью проведения контрольных обмеров физических объемов выполненных подрядчиком работ в натуре в присутствии представителей Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, известив об этом письменно Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию за 3 (три) рабочих дня до даты проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта контрольных обмеров, в котором в том числе фиксируются замечания, требования к устранению замечаний, сроки устранения замечаний. Срок устранения замечаний не может быть позднее 1 сентября текущего года. Указанный акт подписывается обеими сторонами. В случае, если акт не был подписан сторонами по окончании проверки, ЕТО направляет акт в двух экземплярах Теплоснабжающей, Теплосетевой организации способом, подтверждающим его получение, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения проверки. Теплоснабжающая, Теплосетевая организации рассматривают, подписывают акт и возвращают один экземпляр ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае, если Теплоснабжающая, Теплосетевая организация не направила ЕТО подписанный экземпляр акта и (или) не заявила возражений относительно акта, считается, что Теплоснабжающая, Теплосетевая организация отказалась от подписания, при этом акт и содержащиеся в нем результаты проверки считаются принятыми со стороны Теплоснабжающей, Теплосетевой организации.

6.5.3.7. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация принимают меры по устранению выявленных замечаний в сроки, указанные в акте. По факту устранения замечаний Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет (в свободной форме) с приложением документов, подтверждающих устранение замечаний, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения замечаний.

6.5.3.8. При рассмотрении годового отчета (в том числе с учетом результатов выездной проверки) ЕТО согласовывает фактическое выполнение каждого мероприятия Инвестиционной программы с учетом анализа совокупности следующих критериев:

- а) наличие мероприятия в согласованной сторонами Инвестиционной программе;
- б) предоставление Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек и (или) годового отчета в предусмотренные Стандартом сроки;
- в) соблюдение сроков выполнения контрольных точек (промежуточных и финальных) данного мероприятия, согласованных сторонами в Инвестиционной программе;
- г) соответствие фактически выполненных работ по мероприятию проектной документации (при наличии);
- д) соответствие фактически выполненных работ по мероприятию требованиям нормативной документации;
- е) исполнительная документация представлена Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией в порядке и сроки, указанные в пункте 6.5.3.4 Стандарта, и подтверждает фактическое выполнение мероприятия;

ж) отказ в допуске представителей ЕТО на объекты Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации для проверки объемов выполненных работ в порядке, указанном в пункте 6.5.3.6 Стандарта, а также иных действий (бездействия) со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, препятствующих контролю фактического выполнения мероприятия, в том числе отказ от подписания со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации акта контрольных обмеров по итогам выездной проверки (кроме случаев, указанных в п. 6.5.3.9 Стандарта), непредставление со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих устранение замечаний в срок, указанный в п. 6.5.3.7 настоящего Стандарта;

з) соответствие фактически выполненных работ по устранению выявленных замечаний требованиям, зафиксированным в акте контрольных обмеров по итогам выездной проверки.

Оценка и согласование фактического выполнения отдельного мероприятия Инвестиционной программы осуществляется ЕТО по совокупности всех указанных критериев. В случае, если по итогам рассмотрения годового отчета (выездной проверки) фактическое выполнение отдельного мероприятий не подтверждено, такое мероприятие Инвестиционной программы считается невыполненным.

6.5.3.9. В случае возникновения спорных ситуаций при согласовании и исполнении мероприятий Инвестиционной программы стороны прилагают усилия по урегулированию разногласий посредством проведения переговоров, либо посредством обращения любой из сторон к независимой экспертной организации, имеющей соответствующую аккредитацию для проведения оценки и экспертизы качества проведенных работ.

Выбор независимой экспертной организации и формирование текста запроса осуществляется по согласованию сторон. Если стороны не пришли к согласию относительно экспертной организации, проведение оценки и экспертизы качества проведенных работ в рамках мероприятий Инвестиционной программы осуществляется Торгово-промышленной палатой Самарской области, если иная экспертная организация не согласована в договоре, заключенном между сторонами.

При соблюдении указанных в настоящем пункте условий отчет (заключение) экспертной организации является основанием для признания мероприятия Инвестиционной программы выполненным или невыполненным.

6.6. Инициирование внесения изменений в перечень мероприятий Инвестиционной программы

6.6.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать внесение изменений в перечень, содержание и сроки мероприятий Инвестиционной программы без уменьшения объемов и качества выполняемых работ по мероприятиям ранее утвержденной Инвестиционной программы в срок до 30 августа года реализации данной Инвестиционной программы.

6.6.2. В случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не позднее срока, указанного в п. 6.6.1 настоящего раздела предоставляют ЕТО проект изменений Инвестиционной программы (с пояснениями и обосновывающими материалами) с указанием изменений для оценки и анализа ожидаемых плановых затрат в соответствии с изменяющимися условиями их реализации.

6.6.3. ЕТО рассматривает проект изменений Инвестиционной программы с обосновывающими материалами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения:

- в случае согласования проекта изменений Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения и подписанного экземпляра Инвестиционной программы на бумажном носителе.

- в случае, если проект изменений Инвестиционной программы не согласован, ЕТО возвращает его Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов), требующих доработки, и оснований/причин несогласования.

6.6.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект изменений Инвестиционной программы с необходимыми обосновывающими материалами в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

6.6.5. ЕТО рассматривает доработанный проект изменений Инвестиционной программы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

6.6.6. ЕТО вправе отказать в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, в том числе надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;

- заявленные мероприятия проекта изменений Инвестиционной программы экономически и (или) технически не обоснованы;

- в иных случаях, когда предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым законодательством РФ требованиям к Инвестиционной программе.

6.6.7. В случае отказа ЕТО в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы по основаниям, указанным в пункте 6.6.6 Стандарта, ранее утвержденная Сторонами Инвестиционная программа считается действующей.

7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения

7.1. Единая теплоснабжающая организация не позднее 1 июня каждого года направляет Теплоснабжающим, Теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в зоне деятельности ЕТО подписанное со своей стороны соглашение об управлении системой теплоснабжения.

7.2. Теплоснабжающие, Теплосетевые организации в течении 15 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывают его или направляют ЕТО замечания по проекту.

7.3 В соглашении об управлении системой теплоснабжения предусматриваются особенности организации теплоснабжения при наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании трем и более лицам, а также порядок взаимодействия ЕТО с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, в ценовых зонах теплоснабжения при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.4. При наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании 3 и более лицам, ЕТО наделяется полномочиями на осуществление (организацию осуществления) диспетчеризации потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.5 Оперативное управление эксплуатацией тепловых сетей, а также управление тепловыми и гидравлическими режимами осуществляет диспетчер ЕТО совместно с оперативным персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации в соответствии с ПТЭ, ПТЭ ТЭУ, ПТБ, Типовой

инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и другими действующими правилами, положениями и руководящими указаниями.

7.6 Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих ЕТО, производятся персоналом ЕТО в соответствии с действующими инструкциями, программами сложных переключений, а также режимными картами и контролируются диспетчером ЕТО в части обеспечения режимных параметров в каждой из точек приема-передачи. О всех произведенных изменениях в оперативной схеме, влияющих на изменение режима теплового источника, информируется Теплоснабжающая, Теплосетевая организации.

7.7 Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, выполняются персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации на основании местных инструкций, с обязательным уведомлением ЕТО о всех работах, которые могут повлиять на изменение режима.

7.8. Пуск водяных или паровых тепловых сетей, пуск теплового источника, испытания тепловых сетей с участием Теплоснабжающей, Теплосетевой организации выполняются по специально разработанным программам, утвержденным руководителем, отвечающим за режим и эксплуатацию паропроводов и тепловых сетей и согласованных с лицом, ответственным за эксплуатацию теплового источника Теплоснабжающей, Теплосетевой организации.

7.9. Все Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, имеют круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом организации. Копии списков лиц из административно-технического персонала и лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений в схемах тепловых сетей, предоставляются в ЕТО ежегодно, за 10 календарных дней до начала отопительного периода, а также актуализируются при изменении состава персонала.

7.10. Режим работы теплофикационной установки (давление в подающем и обратном трубопроводах и температура в подающем трубопроводе) организуется в соответствии с заданием диспетчера ЕТО, на основании показаний датчиков фактической температуры наружного воздуха, прогноза погоды и утвержденных графиков работы тепловой сети от данных источников.

7.11. Вывод тепловых энергоустановок и оборудования из работы в плановый ремонт и для испытания оформляется заявкой, подаваемой в диспетчерскую службу ЕТО. Заявки на плановый вывод в ремонт оборудования подаются на основании утвержденных графиков испытаний и ремонтов.

7.12. Разногласия, возникающие при заключении и исполнении соглашения об управлении системой теплоснабжения, рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления.